

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Горького д. 2

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 43.3 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 427.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-62564.20	138609.24	127074.72	0	11534.52

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
141441.19	141441.19	0	102.04	228836.17	119219.97	109616.2	-149959.18

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	17700.48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3171.36
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	34080.94
4	Уборка мест общего пользования, руб.	11800.32
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7522.7
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4203.86
7	Расходы по управлению МКД, руб.	29205.79
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11534.52
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	104887.8
	ремонт отопления (кв.2, 5, 7, 10)	96984.2
	ремонт ХВС (кв. 7, 10)	7903.6
10	прочее в т.ч.:	4728.4
	актуализация тендерного паспорта МКД	1128.4
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев